

Immo-ID: 109506 / Anbieter-ID: AD0066



3 Zimmer mit Balkon und Aufzug im betreuten Wohnen!

Standort

Gabelsbergerstraße 3
04668 Grimma
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **512,00 EUR**
Wohnfläche (ca.): **73,63 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

CURATOR r.e.m. AG
Herr Andreas Dittrich

Telefon:

0341 / 35584231

Mobil:

0178 / 2130776

Fax:

0341 / 35584239

Email

andreas.dittrich@curator-leipzig.de

Anbieter

Curator r.e.m. AG
René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)
USt - IdNr.: DE256852184

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-299806-60
Fax.: +49 (0) 69-299806-70
Mail: info@curator-rem.eu

Adresse

Franklinstraße 56
D-60486 Frankfurt am Main

Beschreibung

In unseren Wohnungen führen Sie – solange Sie es möchten – ein unabhängiges und selbstständiges Leben. Mit Ihren eigenen Möbeln können Sie Ihr neues Zuhause individuell einrichten. Ergänzend zum Mietvertrag runden ein Sicherheits- und Betreuungspaket (mtl. 48,90 € pro Person bzw. 62,90 € für Paare) – Mitglieder der Volkssolidarität sind etwas preiswerter das Betreute Wohnen ab. Der Abschluss dieses Vertrages ist zwingend für den Einzug. Mit den hauseigenen Aktivitäten und beim frisch zubereiteten Mittagessen im Gemeinschaftsbereich fördert die Volkssolidarität die Gemeinschaft. Sie richtet auch gerne private Feiern für Sie aus. Die Mitarbeiter der Volkssolidarität vor Ort organisieren die verschiedensten Veranstaltungen (Grillnachmittage, Gymnastik, Feste je nach Saison, Vorträge, Buchlesungen). Die Pulverturmklausur, die Seniorenbegegnungsstätte der Volkssolidarität ist nebenan direkt barrierefrei erreichbar (hier gibt es wöchentliche Seniorengymnastik, Rommé und Skaten, 3 Tanzgruppen, 14-tägig Singegruppe, Handarbeiten). In den Außenanlagen finden Sie viel Grün, direkt vor der Haustür mit Sitzgelegenheiten für einen Nachbarschaftsschwatz. Ein Hausmeisterdienst betreut die Objekte, so dass Sie sich keine Sorgen um die Erledigung der Hausordnung machen müssen. In unmittelbarer Nähe – zu Fuß oder mit dem Stadtbus vor der Haustür – sind Läden, Banken und Post, Ärzte, Ergo- und Physiotherapien, Fußpflege und Apotheken sowie Spazierwege und die S-Bahn gut erreichbar. Ein Friseur befindet sich in der Wohnanlage. Auch ein Bäckerwagen fährt die Wohnanlage wöchentlich an. Mit den zahlreichen, zubuchbaren Dienstleistungen im Rahmen Ihres Betreuungsvertrages unterstützt Sie die Volkssolidarität auf Wunsch gerne in Ihrem Alltag:

- Wäschedienst, Gardinenpflege
- Reinigung Ihrer Wohnung und der Fenster
- Essendienst und Mittagstisch
- Fahr- und Begleitsdienste

Ein Hausnotruf rund um die Uhr kann ebenfalls, gegen Gebühr, bereitgestellt werden (Übernahme durch Kranken- oder Pflegekasse möglich). Wenn es nötig wird, können Sie jederzeit den hausinternen ambulanten Pflegedienst der Volkssolidarität in Anspruch nehmen. Der ambulante Dienst umfasst nach Bedarf

- medizinische und pflegerische Versorgung
- hauswirtschaftliche Unterstützung
- Unterstützung bei der ärztlichen und zahnärztlichen sowie therapeutischen Versorgung
- kompetente und umsichtige Betreuung

Die Mitarbeiter der Volkssolidarität kümmern sich kompetent und fürsorglich um Sie. Ganz egal, ob es sich um eine pflegerische oder hauswirtschaftliche Unterstützung handelt. Bei Fragen hierzu wenden Sie sich bitte an: Volkssolidarität Leipziger Land / Muldental e.V. Frau Conrad Tel.: 03437 948191 Die Wohnanlage liegt erhöht und man genießt einen wunderbaren Blick über die Dächer Grimmas. Der Außenbereich wurden behindertengerecht umgestaltet, es stehen ausreichend Stellplätze für Bewohner und Besucher zur Verfügung. Sämtliche Gebäude sind rollstuhlgerecht mit einem Aufzug und Rampen, bzw. ebenerdigen Zugängen ausgestattet.

Anbieter

Curator r.e.m. AG
René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)
USt - IdNr.: DE256852184

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-299806-60
Fax.: +49 (0) 69-299806-70
Mail: info@curator-rem.eu

Adresse

Franklinstraße 56
D-60486 Frankfurt am Main

Ausstattung

Ein praktischer Zuschnitt und die stilvolle Neugestaltung der Wohnungen bietet ein schönes Wohnklima. Bei der Umgestaltung wurde darauf geachtet modernen Wohnraum zu schaffen. Die Wohnungen wirken insgesamt hell, gemütlich und ruhig.

Diese Wohnung bietet:

- geräumige Zimmer mit Klickvinyl
- Balkon
- innen liegendes modern gefliestes Bad mit Wanne (Umbau in Dusche über Krankenkasse bei Pflegestufe möglich)
- Aufzug
- Türsprechanlage

Es handelt sich bei den Exposé Bildern um Beispielbilder aus ähnlich geschnittenen Wohnungen im Objekt.

Lage

In der Mitte Europas im Herzen Mitteldeutschlands liegt Grimma mit seinen 28.000 Einwohnern. Als größte Stadt im Landkreis Leipzig hat sie sich erfolgreich gegen den demographischen Wandel gestemmt und wächst seit einigen Jahren wieder.

In laufnaher Umgebung finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs, mit dem Nahen GGI haben Sie darüber hinaus Zugang zu diversen Restaurant und Geschäften und einem breiten Freizeitangebot.

Die Nähe zur BAB 14 sowie der Ortsumgehung Grimma, und der nahe Bahnhof sorgen für eine gute infrastrukturelle Lage.

Sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Weitervermietungen, sowie Irrtum und technische Änderungen vorbehalten.

Weitere Informationen erhalten Sie von:

Herrn Andreas Dittrich

Mobil: +49 (178)- 21 30 77 6

Fax: +49 (341) - 355 842 49

mailto: andreas.dittrich@curator-leipzig.de

CURATOR r.e.m. AG
Niederlassung Leipzig
Chopinstraße 11
D-04103 Leipzig

Amtsgericht Frankfurt/Main HRB 82883
Aufsichtsratsvorsitzender: Winfried Heyer
Vorstandsvorsitzender: Karsten Kujus
Vorstand: René Türk

Wir gehen vertraulich mit Ihren Daten um.

Für mehr Informationen entsprechend der Datenschutzgrundverordnung besuchen Sie uns bitte unter <http://www.curator-rem.eu/datenschutz-40.html>.

Anbieter

Curator r.e.m. AG
René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)
USt - IdNr.: DE256852184

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-299806-60
Fax.: +49 (0) 69-299806-70
Mail: info@curator-rem.eu

Adresse

Franklinstraße 56
D-60486 Frankfurt am Main

Preise

Kaltmiete:	512,00 EUR
Warmmiete:	799,16 EUR (Heizkosten enthalten: ja)
Nebenkosten:	287,16 EUR
Kaution:	1.536,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Objektzustand:	Gepflegt
Heizungsart:	Fernwärme
Befuerung:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsorientiert
Nach EnEV:	Ab dem 1.5.2014
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieausweis gültig:	11.04.2028
Energieausweis ausgestellt:	12.04.2018
Energieausweis (Effizienzklasse):	B
Energieausweis (Kennwert):	72,4 kWh/(m²*a)
Energieausweis (Warmwasser):	Nein, wurde nicht berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche ca. (m²):	73,63 m²
Anzahl der Zimmer:	3

Ausstattung

Boden:	Laminat
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Digital Terrestrial TV:	✓ DVBT vorhanden
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei

Anbieter

Curator r.e.m. AG
René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)
USt - IdNr.: DE256852184

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-299806-60
Fax.: +49 (0) 69-299806-70
Mail: info@curator-rem.eu

Adresse

Franklinstraße 56
D-60486 Frankfurt am Main

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.01.2024
Min. Mietdauer:	12 (Einheit: Monat(e))
Sozialwohnung:	Nein
Haustiere erlaubt:	Ja
Lage, Gebiet:	Wohngebiet
Wohnungsnummer:	407
Etage:	4
Etagen gesamt:	6

Anbieter

Curator r.e.m. AG
René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)
USt - IdNr.: DE256852184

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-299806-60
Fax.: +49 (0) 69-299806-70
Mail: info@curator-rem.eu

Adresse

Franklinstraße 56
D-60486 Frankfurt am Main

Bilder



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

Anbieter

Curator r.e.m. AG
René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)
USt - IdNr.: DE256852184

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-299806-60
Fax.: +49 (0) 69-299806-70
Mail: info@curator-rem.eu

Adresse

Franklinstraße 56
D-60486 Frankfurt am Main

Bilder



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

Anbieter

Curator r.e.m. AG
René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)
USt - IdNr.: DE256852184

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-299806-60
Fax.: +49 (0) 69-299806-70
Mail: info@curator-rem.eu

Adresse

Franklinstraße 56
D-60486 Frankfurt am Main



Bild...



Bild...

Anbieter

Curator r.e.m. AG
René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)
USt - IdNr.: DE256852184

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-299806-60
Fax.: +49 (0) 69-299806-70
Mail: info@curator-rem.eu

Adresse

Franklinstraße 56
D-60486 Frankfurt am Main